



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ

ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-3, ಮೈಸೂರು

ಆಧಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಇ-ಹರಾಜು (e-Auction) ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಘಟಕದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, 'ಅವು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ' ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಮೆ|| ಡೈಮಂಡ್ ಡೈಸ್ ಮ್ಯಾನುಫ್ಯಾಕ್ಚರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.48, ಸರ್ವೆ ನಂ.69, ಹೆಬ್ಬಾಳು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ.22, ಮೇಟೆಗಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮೇಟೆಗಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೆಬ್ಬಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 69 ಮತ್ತು ಮೇಟೆಗಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 22 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಜಾಗವು ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ, ಜನರೇಟರ್ ರೂಮ್, ಗೊಡ್ಡಾನ್‌ಗಳು, ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ರೂಮ್, ಕ್ಯಾಂಟಿನ್ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ನೋಂದಾಯಿತ ಕಾನೂನು ಘಟಕಗಳು/ಕಂಪನಿಗಳು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲುಗೊಳ್ಳಬಹುದು.
2. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಅವು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ 'ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.
3. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸವಾಲ್ (ಬಿಡ್) ಮಾಡುವವರು <https://eproc.karnataka.gov.in> ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ eproc.karnataka.gov.in ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ದಿನಾಂಕ 29-06-2018ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ 28-07-2018ರಂದು ಸಂಜೆ 05.00 ಘಂಟೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯ ವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:080-23010900 / 23010901 ಅಥವಾ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೆಲ್ ನಂ.141, ಗೇಟ್ ನಂ.2, ಎಂ.ಎಸ್.ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಬೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಉಪರ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.
5. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಬಾಕಿಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

6. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳು ರಾಜ್ಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ವಿಳಾಸ <https://ctax.kar.nic.in/index.asp> ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಬಿಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ವಿಳಾಸ <https://eproc.karnataka.gov.in> ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವುದು.
7. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಮಾನ್ಯ ಘನನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮೈಸೂರು, ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-3, ಶೇಷಾದ್ರಿ ಭವನ, ದಿವಾನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು. ದೂರವಾಣಿ: 0821-2424317 ಇಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
9. ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-3, ಮೈಸೂರು ಇವರು ಇ-ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು/ಮುಂದೂಡುವ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
10. ಪ್ರಸ್ತುತ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೀತರ ಬಾಕಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ)-3, ಮೈಸೂರು ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



**Government of Karnataka
(Department of Commercial Taxes)**

Office of the Deputy Commissioner of Commercial Taxes (Audit)-3, Mysuru

Prime Industrial Plot in Mysuru is available for sale through e-Auction

The asset owned by M/s **Diamond Dies Manufacturing Corporation Ltd.**, Plot No.48, KRS Road, Mysuru is for sale through e-auction on “**AS IS WHERE IS BASIS**” for the recovery of tax arrears of the office of Deputy Commissioner of Commercial Taxes, (Audit)-3, Mysuru. The details of the asset available for sale is as follows:

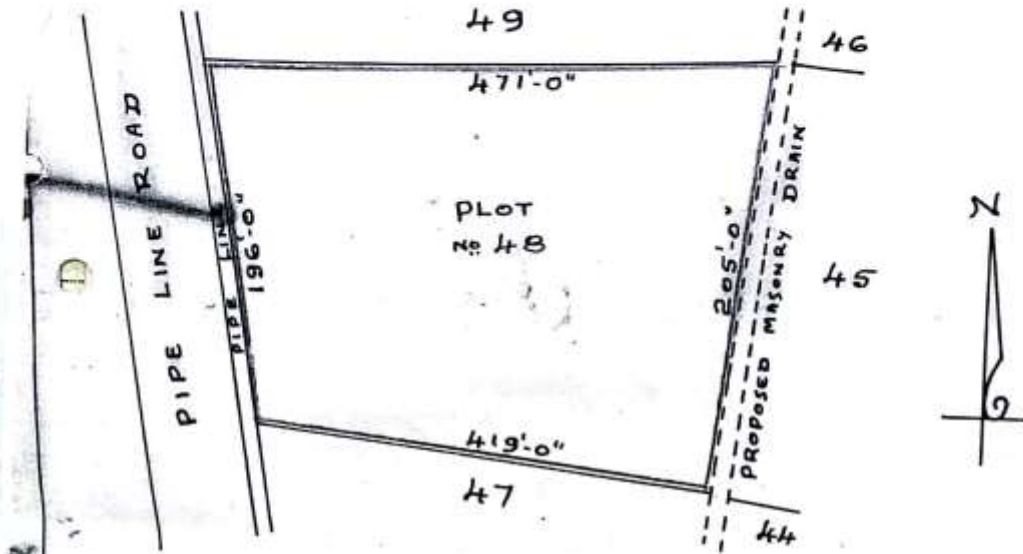
2 Acres 11 guntas of land including factory main building, administrative office, generate room, godown, vehicle parking area, security room, canteen building in Plot no.48, located at KRS Road vide Sy.No.69 of Hebbal Village & 22 of Metagalli Village, Mysuru Taluk, Mysuru District.

Terms & Conditions of E-auction

1. Any Individual / Registered legal entities / companies may participate in the e-auction.
2. Properties are brought for sale on as is where is basis with physical possession.
3. The persons who are interested in participating in e-auctions have to be registered with <https://eproc.karnataka.gov.in> as a bidder through internet.
4. Along with registration, he should forward scanned attested passport size photo, specimen signature, pan card, address proof (Xerox copy of APL Card / Passport / voter ID Card / DL / Bank Pass book / Aadhar card – any one of them).
5. After registration, the bidders shall pay the auction fee and EMD amount at 10% of the reserve price to participate in the bidding process by way of credit Card/ debit Card/ net banking/OTC payment drawn in favour of e-procurement project GOK. For more information, contact e-proc help desk 080-23010900, 23010901 & 39815300. The last date for depositing of EMD is on or before 26-07-2018 within 5.00 PM.
6. After receipt of EMD amount, bidders will be allowed to participate in the bidding process. EMD will not carry interest.
7. The bidders should confirm the participation of interest in e-auction on or before 26.07.2018 before 5-00 PM.
8. The Reserve Price is Rs.5,72,00,000/-
9. Bidders should quote their prices for purchase of assets excluding all statutory liabilities on the assets. Statutory dues like electricity arrears, local body taxes, KIADB dues, etc., should be borne by the bidders. Bidders shall make their independent inquiry about such statutory liabilities.

10. The interested person/s may physically inspect the property. The photos of the properties may be viewed in the website.
11. The e-auction will be conducted from 29-06-2018 at 11-00AM onwards and will be closed on 28-07-2018 at 5-00PM.
12. After the closure of e-auction, the successful bidder shall view in the e portal ie <https://eproc.karnataka.gov.in> and will be intimated through e-mail and should pay 25% of the bid amount (excluding EMD) within next working 72:00 Hrs and the sale is subject to the approval by the competent authority. In case the successful bidder fails to pay the initial amount within the stipulated time, the EMD paid by him/her will be forfeited without further notice. In respect of unsuccessful bidder, the EMD amount will be refunded.
13. The EMD amount of the successful bidder will be refunded only after receipt of the initial amount of 25% as above. The offer will be sent for approval of the Competent Authority. Only after obtaining the approval of the competent authority, the confirmation of sale will be communicated to the bidder. If the sale is not confirmed by the Competent Authority, the amount deposited will be refunded without interest. No right accrues on mere submission of bid deposit of 25% of the bid amount. The balance 75% of the bid amount shall be paid within 30 days from the date of communication confirming the sale. In case, the bidder fails to pay the balance amount within the stipulated time, the amount paid by him will be forfeited and sale will be cancelled.
14. The successful bidder will have to bear stamp duty and registration charges etc., connected with transfer of property.
15. The details of the e-auction are available in the website of CTD i.e. <http://ctax.kar.nic.in>. However, bidding process will be conducted in <https://eproc.karnataka.gov.in>
16. Any disputes shall be subject to the jurisdiction of Court at Mysore.
17. Deputy commissioner of commercial taxes (Audit)-3, Mysore shall not be held responsible, if a bidder is not able to bid successfully due to technical reasons like bad Internet connectivity, defective computers, lack of sufficient knowledge in carrying out bidding.
18. Deputy commissioner of commercial taxes (Audit)-3, Mysore reserves the right to cause any modification of any terms and conditions, cancel / postpone the e-auction and accept or reject any bid without assigning any reasons thereof.
19. For further particulars, the intending bidders may contact Office of the Deputy Commissioner of Commercial Taxes, (Audit)-3, "Sheshadri Bhavan", Dewan's Road, K R Mohalla Mysore. Ph:0821-2424317.
20. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge lien, or municipal property tax or any other dues to Government or anyone in respect of the property under sale.

SKETCH SHOWING THE PLOT NO 48 AT MYSORE-BELGOLA INDUSTRIAL AREA, IN SY. NO. 69 OF HEBBALU AND SY. NO. 22 OF METAGALLY VILLAGES, KASABA HOBLI, MYSORE TALUK.



For The Karnataka Industrial Areas Development Board.

For Director, Dis. Mtg. Corps. Ltd.,

(R) *[Signature]*
Secretary

[Signature]
Executive Member
Presented along with documents No. 104/75
and plan filed in P.A. Vol. No. 6 page 86.
[Signature]
Su. = 6/8/75



